



Foto: Park & Anlegg

Gudeberg og Råkollen skole

Etter tre år med bygging og rehabilitering er den omfattende oppgraderingen av Gudeberg og Råkollen skole i Fredrikstad ferdig. Kontrakten på rundt 200 millioner kroner er den største Park & Anlegg så langt har gjennomført på byggsiden.

Jarle Skoglund
js@bygg.no

Ved skolestart i august 2026 kunne den siste delen av det omfattende skoleprosjektet på østsiden av Glomma tas i bruk. Arbeidene startet i september 2023 og har omfattet både et nytt tilbygg på rundt 3.700 kvadratmeter, omfat-

tende rehabilitering av den eksisterende skolen og oppgradering av uteområdene.

Park & Anlegg har vært totalentreprenør.

– Dette er det største prosjektet Park & Anlegg så langt har hatt på byggsiden, sier prosjektleder Tommy Hansen.

Selskapet er kanskje først og fremst kjent for oppdrag innen an-

legg og utemiljø, men har de siste årene bygget opp en betydelig virksomhet innen bygg og konstruksjoner. Avdelingen teller i dag rundt 40 ansatte.

– Avdelingen for bygg og konstruksjoner har i dag oppdrag rundt på hele Østlandet. Vi har spesialisert oss på nettopp oppdrag av denne typen for særlig offentlige og kommunale byggherrer, som krever

både dedikert kompetanse og erfaring, sier Hansen.

3.700 nye kvadratmeter

Gudeberg barne- og ungdomsskole har elever fra 1. til 10. trinn og rommer totalt rundt 500 elever. I bygningsmassen holder også Råkollen skole til, en spesialskole med rundt 50 elever.

En sentral del av prosjektet har



Taket på det 3 700 kvadratmeter store tilbygget er utnyttet maksimalt med solcellepaneler, som har kapasitet til å produsere inntil 130.000 kilowatt strøm i løpet av året.



For å unngå at nybygget skulle beslaglegge for mye av det allerede begrensede uteområdet, ble deler av bygget konstruert som en «boks» som hviler på søyler og pilarer over bakken.



For å motvirke at dette overbygde området skulle oppleves mørkt og skyggefullt er det lagt spill i taket å reflektere lyset.



Spesialskolen har blant annet fått helt ny gymsal.

vært det nye tilbygget på cirka 3700 kvadratmeter fordelt over tre etasjer. Her har Råkollen fått nye skolelokaler, samtidig som det er etablert nye arbeidsrom og personalfasiliteter for Gudeberg skole, auditorium, musikkrom og andre spesialrom.

Bygget står på betongpæler rammet til fjell. Grunndragere og bunnplater er plasstøpt, mens bæresystemet i hovedsak består av stål og prefabrikkerte betongelementer. Første etasje er forblendet med tegl, mens andre og tredje etasje er kledd med sinusprofilerte fasadeplater. Taket er utstyrt med solcellepaneler.

Hansen beskriver selve nybygget som et forholdsvis ordinært byggeprosjekt rent konstruksjonsmessig.

– Det som krevde litt ekstra oppmerksomhet var tilpasningen til den eksisterende bygningsmassen.

Skolen var i drift under byggingen

Den største utfordringen lå ifølge prosjektlederen ikke i selve konstruksjonen, men i logistikken. Undervisningen har pågått mens arbeidene har blitt gjennomført.

– Største utfordringen med dette prosjektet har vært at skolen har vært i full drift under hele byggefasen. Dette har gitt ekstra utfordrin-

ger på HMS-siden, slik at elevene ikke skulle bli eksponert for farlige situasjoner, sier Hansen.

Det har krevd nøye planlegging av byggeaktivitet, adkomst og sikring gjennom de ulike fasene.

FAKTA

Sted: Fredrikstad

Totalentreprenør: Park & Anlegg

Kontraktsverdi: Cirka 200 millioner kroner

Nybygg: Cirka 3.700 kvadratmeter

Rehabilitering/ombygging: Blant annet cirka 700 kvadratmeter til nye klasserom

Rehabilitering av øvrige klasseromsarealer: cirka 3.000 kvadratmeter

Arkitekt: Østre Linje Arkitektur og Landskap

Landskapsarkitekt: Multiconsult

Interiørarkitekt: Plus Arkitektur

Rådgivere: RIB, RIVA: Luva Prosjekt | RIV: Multiconsult |

RIBfy: Agnalt & Holmen | RIE: Bright | RIG: Geoteknikk | RIBr: Homco

Underentreprenører og leverandører: Flytsparkel: Avretting | Adgangskontroll: Bravida | Blikkenslager: Br. Iversby | Prefab stål: BT Stål | Prefab betong: Heidelberg Materials Prefab | Maler: EP Bygg | Takheis: Etac | Brannsikring: Firesafe | Heis: Heisplan | Murer: Herregårdsmur | Metallarbeider: Ipoa | Lekeutstyr: Kompan | Tørrer: Optimal Entreprenør | Veggelementer: Landheim | Glass/alu: Langsholt | Lås og beslag: Låssenteret | Solskjerming: Nerligruppen | Fuging: Øyan & Schie | Membrantekking radon: Radonmannen | Ventilasjon: Randem & Hübert | Elektro: Rik Elektro | Solceller: Solcellespesialisten | Fast innredning: Sansehjørnet, Sørli Prosjektinnredninger | SD-anlegg: Storm Elektro | Taktekking: Tecta Tak | Rørlegger: VVS Installatøren

Ventilasjon og klimaanlegg er utført av



RANDEM & HÜBERT AS

Ventilasjon og klima siden 1935

Avdeling Østfold • www.hybra.no



Det nye skolekjøkkenet (mat- og helserommet) på Gudeberg skole ble totalrenovert som en del av den siste rehabiliteringsfasen.



De innvendige veggene er prefabrikkerte, støpt med stålglattet side synlig, støpt i stålform.



Gudeberg skole har klasser fra 1 til 10 og egen SFO.



I det nye fellesbygget og de oppgraderte delene av Gudeberg og Prestelandet skole er det utstrakt bruk av spiletak og spilehimlinger i tre.

– Vi har hatt et tett og godt samarbeid med skolens ledelse underveis, slik at de har vært orientert om hva som hele tiden skulle skje på byggeplassen.

Prosjektet ble delt opp i fire byggefaser. Først ble dusjer og toaletter i den eksisterende skolebygningen fornyet. Deretter fulgte byggingen av tilbygget, før de gamle klasserommene ble oppgradert. I siste fase ble innvendige flater og tekniske anlegg

i eksisterende bygg modernisert.

Blant annet er rundt 700 kvadratmeter som tidligere ble brukt til lærerarbeidsplasser, bygget om til klasserom. Garderober, toaletter, kantine, mat- og helserom er oppgradert, i tillegg til ventilasjon, belysning og elektriske installasjoner.

Høye krav til lyd og brann

Prosjektet har samtidig stilt særskilte krav til lyd, brann og univer-

sell utforming. Skolen inneholder blant annet musikk- og komposisjonsrom, auditorium, aktivitetshall og egne hvilerom.

Rømningsløsningene er også tilpasset elever med nedsatt fysisk funksjonsevne. I forbindelse med rehabiliteringen er de tekniske anleggene og ventilasjonen oppgradert til dagens standard.

Også uteområdene inngår i totalentreprisen. Skolegården er

oppgradert, og prosjektet omfatter ny gang- og sykkelvei og nye parkeringsarealer.

Mye arbeid i egenregi

Park & Anlegg har gjennomført en stor del av arbeidene med egne ansatte. I tillegg til selve oppføringen av det nye tilbygget, har selskapets egne folk stått for grunnarbeidene og utvendige rørarbeider. Alt av plasstøpt betong og opparbeidel-



Park & Anlegg

Totalentreprenør for Gudeberg og Råkollen skole



Lærerne har fått helt andre og bedre forhold i det nye tilbygget.



Den nye kantinen for lærerne.

se av uteområdene er også utført i egen regi.

For entreprenøren har prosjektet vært mer enn en enkeltstående skolekontrakt. Hansen mener jobben har vært viktig i utviklingen av byggvirksomheten og selskapet har vist at de kan håndtere større, komplekse prosjekter og er rustet til å konkurrere om større totalentrepriser.

– For oss i Park & Anlegg har

dette vært et viktig prosjekt som har utviklet oss ytterligere som byggentreprenør. Vi har vist at vi har gjennomføringsevne, vi har ivarettatt alle sidene ved framdriften etter avtalen, og vi har levert prosjektet ferdig til avtalt tid og med avtalt kvalitet.

Han mener erfaringene fra Gudeberg-prosjektet gir selskapet et godt utgangspunkt for å konkurrere om nye, store byggeoppdrag.



Gudeberg og Råkollen skoler ligger vakkert plassert helt inntil Gamlebyen i Fredrikstad.
Foto: Park & Anlegg

RØR, SANITÆR, VARME OG SPRINKLERANLEGG

er utført av



post@vb.no - Tlf. 959 49 995
vb.no

Multiconsult

Multiconsult Østfold har levert landskapsarkitektur og teknisk rådgivning innen VVS ved Gudeberg og Råkollen skole.

Vi er stolte av å ha bidratt til gode og funksjonelle skolemiljøer, med attraktive uterom for lek, aktivitet og fellesskap og et godt innemiljø for barn, unge og ansatte.